

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : 09.2015
Čís. zakázky : 5/15
AIP : Ing. Pavel Borák
Vypracoval : Ing. Pavel Borák
Stupeň : Projektová dokumentace pro provedení stavby
Akce : **Stavební úpravy muzea v Sokolově – rozšíření výstavní
Expozice – část 3**

5/15

TECHNICKÁ ČÁST

1. Příprava stavby

Před vlastním zahájením stavebních prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo a nemohlo dojít k poškození stávajících částí objektu, jeho vybavení event. expozic.

Jedná se například o tato opatření:

1. demontáž stávajících čidel EPS včetně jejich odhlášení z ústředny tak, aby nemohlo dojít k planému poplachu a výjezdu HZS. Tato čidla musí být uložena v bezprašném, suchém místě tak, aby mohla být po dokončení stavby zpětně namontována dodavatelem. Čidla budou předána investorovi.
2. Demontáž stávajících reproduktorů, televize. Tato zařízení musí být uložena v bezprašném, suchém místě tak, aby mohla být po dokončení stavby zpětně namontována dodavatelem. Zařízení budou předána investorovi.
3. Demontáž stávajících svítidel a to jak bodových, tak rozměrných lustrů. Tato svítidla budou předána investorovi.
4. Demontáž stávajících hasících přístrojů včetně konzol. Tyto přístroje budou předány investorovi a po dokončení stavby budou opětovně namontovány dodavatelem.
5. Demontáž stávajících vertikálních žaluzií 3ks. Tyto žaluzie musí být uloženy v bezprašném, suchém místě tak, aby mohla být po dokončení stavby zpětně namontována dodavatelem. Žaluzie budou předány investorovi.
6. Ochrana čidel EZS, CCTV kamer, tříštivých čidel proti poškození. Obalení do folie.
7. Ochrana stávajících oken. Stavební firma musí přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajících oken, parapetů. Např. vysazení a ochrana rámu provizorní dřevěnou konstrukcí.
8. Ochrana stávajících expozic a vybavení např. při dopravě materiálu na stavbu.
9. Vybudování provizorní sádkartonové příčky, jednostranně zaklopené, opatřené např. parozábranou přilepenou ke stávající omítce tak, aby nemohlo docházet k pronikání prachu do stávající expozice.
10. Ochrana stávajících podlah - Vzhledem k tomu, že přístup osob na stavbu bude přes stávající expozice, bude dodavatelem stavby přijato takové opatření, aby nedošlo k poškození výstavních exponátů a stávajících podlah, nebo ostatních konstrukcí. Délka na stavbu cca 40m. Možno použít kartonový papír, který v případě jeho poškození bude vyměněn. Toto opatření bude součástí rozpočtu.

Předpokladem pro předání stavby jsou vyklizené prostory o expozice a vitríny. Ostatní demontážeprovede dodavatel stavby viz výše.

2. Bourání a demontáže

V rámci bouracích a demontážních prací bude provedeno zejména:

1. demontáž stávajícího koberce.
2. Demontáž 2 ks původních oken včetně venkovních a vnitřních parapetů.
3. Demontáž podkladních dřevotřískových desek
4. Vybourání omítek v rozsahu viz níže.
5. Demontáž stávajícího trasco systému včetně kabeláže hlavic a krabic.

Při prohlídce stavby bylo zjištěno, že v některých místech jsou omítky nesoudržné s podkladem. Při provádění stavby může dojít k tomu, že dojde k jejich odpadnutí. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností. Dojde-li však k jejich odpadnutí, budou tyto omítky opraveny.

Při dopravě sutí a jejího ukládání do kontejnerů budou přijata taková opatření, aby prašnost byla co nejnižší, například uzavřené schozy včetně zaplachovaného kontejneru.

Vzhledem k tomu, že prostory se nacházejí uprostřed výstavních expozic, bude u vstupů do rekonstruované části postavena jednostranně zaklopená SDK stěna, těsněná těsnící páskou nebo těsnícími tmely. Stěna, kterou se bude vstupovat na stavbu bude opatřena dveřmi s těsněním.

3.1. Úpravy povrchů – vnitřní omítky

Předpokladem pro zahájení prací na vnitřních omítkách je ochrana stávajících konstrukcí (např. okna. Dveře atd.) např. ochrannými plachtami, papírem atd.

Na základě předběžného průzkumu stavu omítek, může při stavbě dojít v minimální míře k odpadnutí nesoudržných částí. V případě, že k tomuto dojde, budou provedeny v minimálním nutném rozsahu lokální vysprávky vápennou maltou. Předpokladem těchto oprav je, že potřebná malta bude připravována ručně, v místě stavby a to v daných poměrech z písku, vápna a vody bez použití dalších např. zkvalitňujících přísad. Dle zkušeností z těchto staveb, může být mocnost stávajících omítek více než 50 mm. Z tohoto důvodu je potřeba uvažovat s tím, že omítky bude potřeba provádět ve více krocích tak, aby byly eliminovány možné trhliny.

V některých místnostech byly objeveny trhliny v omítce. Tyto trhliny budou proškrábnuty a zahozeny vápennou maltou.

Štuková omítka bude vápenná, připravená obdobným způsobem jako jádro, tedy písek vápno voda bez bez zušlechťujících přísad hlazená plstěným hladítkem.

Podklad pro všechny omítky musí být bezprašný.

Základním předpokladem všech prací souvisejících s omítkami je, že musí být prováděny maximálně šetrně. V případě, že dojde k objevení historických maleb v podkladních vrstvách, je nutné pozastavit práce, které by mohly znemožnit jejich následné restaurování a přizvat zástupce památkového ústavu.

S tímto požadavkem souvisí i požadavky NPÚ a orgánu státní památkové péče, které musí být v rámci stavby dodrženy.

- 1. Bude zpracován restaurátorský průzkum zaměřený na případné stáří hodnotné nátěrové a omítkové vrstvy, který bude zpracován odborníkem – restaurátorem, držitelem příslušného povolení MK ČR, na jehož základě bude stanoven technický stav omítek. Vlastník zajistí svolání kontrolního dne na místě stavby za přítomnosti restaurátora, pověřených zástupců NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, k odsouhlasení dalšího postupu na základě zpracovaného průzkumu.**
- 2. Při opravách omítek budou odstraňovány pouze nesoudržné nebo z hlediska památkové péče nevhodné a nevhodné vrstvy nátěrů a omítek. Jejich rozsah odstranění bude určen na základě bodu č.1.**
- 3. Doplněvané omítky budou provedeny maltou na vápenné bázi. Nebude použita pytlovaná maltová směs. Použita bude vápenná malta připravená na místě stavby, pro kterou bude v předstihu zajištěn dostatek odleželé vápenné kaše.**

3.2. Malby

Stávající malby budou ručně omyty tak, aby došlo k odstranění novodobých maleb.

Vzhledem k tomu, že povrchy budou opatřeny barevnou malbou, je potřeba provést taková opatření, aby nedocházelo k barevným nerovnoměrnostem z důvodu reakce šuku s malbou. Z tohoto důvodu je potřeba před malbami provést neutralizaci štukové omítky tak, aby k těmto jevům nedocházelo (např. penetrace neutralizační solí). Malby budou provedeny vápenné, nebo kasein-vápenné. Barevnosti budou určeny investorem za součinnosti restaurátora, zástupce NPÚ a zástupce odboru památkové péče na příslušném kontrolním dni.

V místnosti 209-211 bude provedena malba stěn a stropu. Malba stropu bílá.

Předpokladem projektu a následně nabídkové ceny je i čištění po malbách, tedy okna obložení.

3.3. Nátěry

V rámci těchto prací budou provedeny nátěry topení a trubek topení. Barva bílá na radiátory.

3.4 Povrchy podlah

V místnostech 209, 210 a 211 je zátěžový koberec na dřevotřískových deskách. Koberec ze všech místností bude odstraněn, včetně dřevotřískových desek. DTD desky budou nahrazeny deskami OSB na pero a drážku tl. 18 mm. Tyto desky budou šroubovány vruty do dřevěného roštu z prken tl. 18 mm viz detail. V projektu je uvažováno s tloušťkou prken 18 mm. Jejich tloušťku je možné upravit dle skutečných výšek a potřeby na rovinnost. Prkenný rošt bude pomocí vrutů řídce kotven k podkladu. Koberec bude na OSB desky nalepen nový, zátěžový, určený pro vysokou zátěž. Ukončení bude provedeno pomocí dřevěných lišt se sraženou hranou, rozměru 30x20 mm. Lišty jsou předpokládány smrkové, barva bude obdobná jako v již rekonstruovaných místnostech, tedy bezbarvý lak matný.

4. Podhledy

V místnostech je stávající štukový podhled. Vzhledem ke stavu omítek stěn, lze usuzovat, že kvalita bude obdobná jako u stěn. V případě, že dojde k odpadnutí omítky bude omítka opravena dle stejných zásad jako u omítek stěn.

Vzhledem k tomu, že v některých místech jsou patrné známky zatečení do stropu je možné, že nosná konstrukce omítky (např. rákos na prknech) bude degradován. V tomto případě bude přistoupeno po dohodě s investorem k jeho opravě. Toto je potřeba brát jako možné riziko navýšení nákladů. Tento projekt s těmito opravami nepočítá.

5. Konstrukce Truhlářské

V rámci truhlářských prací bude provedeno:

2. Ochrana stávajících parapetů pomocí dřevěné ochranné konstrukce nebo folie zajišťující, že nedojde k poškození parapetů.

3. V místnosti 211 jsou v prostoru za vitrínami 2 okna, která jsou nepřístupná. Vzhledem k tomu, že je tento prostor v místě věže, kde v jiných částech se nacházejí dřevěná obložení ostění, lze tato ostění očekávat i v tomto prostoru. Z tohoto důvodu bude v rozpočtu uvažováno s opravou těchto obložení. Rozkreslení obložení z jiných přístupných částí je součástí výkresové dokumentace.

4. V rámci stavby budou vyměněna 2 původní dřevěná okna. Okna budou provedena dřevěná, v původních profilacích dle vzoru již provedených a vyměněných oken. Kování oken bude provedeno obdobně jako u ostatních oken. Na okna nebude osazena klička. Závěsy budou dle vzoru z vedlejších oken, tedy mosazné. Zasklení oken bude izolačním dvojsklem s $U_{\text{max}}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.



6. Konstrukce klempířské

Současně s měněnými okny, budou provedeny nové venkovní měděné parapety z Cu plechu tl. 0,55 mm. S výměnou těchto parapetů souvisí i drobné zednické začištění jak z vnější tak i vnitřní strany event. tmelení polymerovým tmelem.

7. Hasící přístroje a tabulky

Stávající hasící přístroje 3 ks budou demontovány včetně konzol a po dokončení bude provedena zpětná montáž opět včetně konzol. Polohu hasících přístrojů určí investor před montáží.

Vzhledem k tomu, že stávající prostor je vybaven samolepícími tabulkami se směry úniku, označením hasícího přístroje atd. Bude v rámci rozpočtu uvažováno s dodáním a nalepením 7 ks těchto tabulek.

8. Elektroinstalace

V rámci elektroinstalace budou provedeny nové rozvody zásuvkových obvodů dle PD elektroinstalace.

V každé místnosti bude osazen nový 12 žárovkový lustr včetně žárovek. Lustr stejný jako v rekonstruovaných prostorech.

Nová elektroinstalace bude vedena nejlépe v místech s poškozenou a degradovanou omítkou. Před zahájením prací bude provedena sondáž v místech nového vedení elektroinstalace a bude určena trasa nového vedení a to i za účasti restaurátora provádějícího průzkum omítek. Konkrétní trasa nového vedení bude v předstihu písemně odsouhlasena v rámci svolaného kontrolního dne.

9. Vytápění

Topení zůstává stávající, pouze dojde k demontáži stávajících TRASCO rozvodů. Radiátory 73 článků a rozvody 50m topení budou opatřeny 1x nátěrem na radiátory. Po dokončení stavby budou osazeny nové termohlavice HEIMAIER pro veřejné prostory 4 ks. Pro toto osazení je potřeba uvažovat v rozpočtu napuštění a vypuštění soustavy.

10. Slaboproud

EPS – před zahájením stavebních prací budou demontovány stávající čidla EPS a předána investorovi.

Demontáž čidel bude probíhat za účasti investora. Před vlastní demontáží je nutné tato čidla odhlásit z ústředny EPS tak, aby nedošlo k planému požárnímu poplachu a výjezdu hasičů.

Po dokončení stavby budou čidla osazena na své původní místo a opětovně přihlášena, za účasti investora, v ústředně.

CCTV – kamery budou obaleny folií tak, aby nemohlo dojít k jejich mechanickému poškození a poškození prachem.

EZS- čidla budou obalena folií tak, aby nemohlo dojít k jejich mechanickému poškození a poškození prachem.

Teploměry – budou sejmuty a předány investorovi. Po dokončení stavby si je investor namontuje.

Reproduktory + TV - budou sejmuty a předány investorovi. Po dokončení stavby budou namontovány dodavatelem stavby.

Nové rozvody SLB, budou vedeny nejlépe v místech s poškozenou a degradovanou omítkou. Před zahájením prací bude provedena sondáž v místech nového vedení SLB a bude určena trasa nového vedení a to i za účasti restaurátora provádějícího průzkum omítek. Konkrétní trasa nového vedení bude v předstihu písemně odsouhlasena v rámci svolaného kontrolního dne.

11. Ochrana stávajících konstrukcí a závěrečné uvedení do původního stavu

Stávající okna budou ochráněna ochrannou folií a zalepena tak, aby nedošlo k jejich poškození. Ochrana stávajících parapetů pomocí dřevěné ochranné konstrukce nebo folie zajišťující, že nedojde k poškození předmětů.

Komunikace pro přístup osob na stavbu, bude přes stávající expozice Dodavatelem stavby bude přijato takové opatření, aby nedošlo k poškození výstavních exponátů a stávajících podlah, nebo ostatních konstrukcí. Délka přístupové komunikace na stavbu je cca 40 m. Možno použít kartonový papír, který v

případě jeho poškození bude vyměněn. Toto opatření bude součástí rozpočtu.

Při provádění stavby budou dodavatelem stavby přijata taková opatření, aby nedocházelo k šíření prachu do stávajících expozic (nezavřené dveře, uvolněná těsnění, posunutá běhouny atd.)

Po provedení maleb bude provedeno čišťení dřevěného podhledu.

Součástí stavby je i závěrečný úklid po stavbě ve všech místech stavbou dotčených.

12. Kvalitativní předpoklady

Pro zajištění kvalitativního standartu celý projekt předpokládá použití všech materiálů v první jakosti. Pro zajištění kvality prací budou jako kvalitativní standard uvažovány a kalkulovány práce s přesností a odchylkami dle platných norem v České republice. Jakákoliv změna oproti tomuto předpokladu musí být konzultována s investorem a investorem odsouhlasena. Jakákoliv změna materiálu uvedeného v projektu, nebo technické zprávě musí být v dostatečném předstihu odsouhlasena investorem. Změna nebo náhrada prvku ze systému je možná pouze po dohodě s investorem x projektantem.

13. Požadavky na splnění dotčených orgánů

1. Bude zpracován restaurátorský průzkum zaměřený na případné stáří hodnotné nátěrové a omítkové vrstvy, který bude zpracován odborníkem – restaurátorem, držitelem příslušného povolení MK ČR, na jehož základě bude stanoven technický stav omítek. Vlastník zajistí svolání kontrolního dne na místě stavby za přítomnosti restaurátora, pověřených zástupců NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, k odsouhlasení dalšího postupu na základě zpracovaného průzkumu.
2. Při opravách omítek budou odstraňovány pouze nesoudržné nebo z hlediska památkové péče nehodnotné a nevhodné vrstvy nátěrů a omítek. Jejich rozsah odstranění bude určen na základě bodu č.1.
3. Doplněvané omítky budou provedeny maltou na vápenné bázi. Nebude použita pytlovaná maltová směs. Použita bude vápenná malta připravená na místě stavby, pro kterou bude v předstihu zajištěn dostatek odleželého vápenné kaše.
5. Vrchní vápenné nátěry budou na čistě vápenné nebo kasein – vápenné bázi Barva nátěru bude stanovena na základě provedeného průzkumu a odsouhlasena v rámci kontrolního dne.
6. Nová elektroinstalace bude vedena nejlépe v místech s poškozenou a degradovanou omítkou. Před zahájením prací bude provedena sondáž v místech nového vedení elektroinstalace a bude určena trasa nového vedení a to i za účasti restaurátora provádějícího průzkum omítek. Konkrétní trasa nového vedení bude v předstihu písemně odsouhlasena v rámci svolaného kontrolního dne.
7. Vlastník stavby (správce nemovitosti) bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti investora, restaurátora, pověřených zástupců NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování.

*AIP : Ing. P. Borák
Vypracoval : Ing. P. Borák
Datum : 09 2015*